

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE
1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SAPIRANGA/RS

Processo nº: **5000412-80.2017.8.21.0132** / Exequente: **Estado do Rio Grande do Sul** / Executado: **Incoal Indústria e Comércio de Alimentos Ltda.**

LEILÃO ON-LINE

1º Leilão Público On-line: 19.08.22, das 09:00 até às 15:00.

2º Leilão Público On-line: 26.08.22, das 09:00 até às 15:00.

Local – Site da Beneditto Leilões: www.benedettoleiloes.com.br

JEFERSON BENEDETTO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCERGS sob nº 215/2006, devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Mariana Bezerra Salame**, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Saporanga/RS, venderá em público, na modalidade **LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE**, na forma da lei, em dia, hora e local supracitado, o bem penhorado a seguir relacionado.

Um pedaço de terras, de forma irregular, situada no Distrito da Sede do Município de Saporanga, no lugar denominado "PESQUEIRO" - Zona Rural - com a área superficial de 125.000,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste mede 71,30m e entesta com terras de Heitor Jose Eloi, antes de Olaria Kitelha Ltda; deste ponto segue em direção leste numa extensão de 405, 00m; nesse ponto forma um ângulo direção sul/norte numa extensão de 62,00m; formando aí novo ângulo direção oeste/leste numa extensão de 191,00m; outro ângulo direção norte/sul numa extensão de 88,50m, entestando nesses lados com terras de Heitor José Eloi, antes de Olaria Kitelha Ltda; formando aí um angulo em direção leste, numa extensão de 245,00m, em linha sinuosa, acompanhando a margem do Rio dos Sinos, onde confronta com o mesmo; formando aí novo ângulo direção sudoeste/nordeste, numa extensão de 172,00m e entesta neste lado ao sudeste terras de Otelô de Assis Gomes; formando aí novo ângulo direção leste/oeste, numa extensão de 886, 00m e entesta neste lado ao norte, com terras de Antonio Pacheco Tedesco, fechando assim a figura geométrica do imóvel. Observação: há edificações sobre a área, não averbadas na matrícula. Ônus: Nada Consta. Matrícula nº 9.996 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Saporanga/RS – Livro nº 2 – Registro Geral. Avaliação: R\$1.584.083,55 (um milhão, quinhentos e oitenta e quatro mil, oitenta e três reais, cinquenta e cinco centavos).

Os Leilões serão regidos pela Lei número 13.105/15 em seus artigos 879 a 903, ambos do Novo Código de Processo Civil. Na ocasião do **1º LEILÃO ON-LINE**, o bem será vendido por valor igual ou superior ao da avaliação; no **2º LEILÃO ON-LINE**, por valor não inferior a **R\$792.041,80 (setecentos e noventa e dois mil, quarenta e um reais, oitenta centavos)**, que correspondente a 50% da avaliação, conforme previsto no parágrafo único do artigo 891 do CPC. Serão aceitos lances parcelados, desde que contenha 25% do valor do lance à vista e o saldo em até 12 parcelas (mensalmente corrigidas pelo índice do INPC), conforme previsto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 895 do CPC. Para participar do leilão, os interessados deverão efetuar cadastramento prévio de até 24h antes do término do leilão. Após o término do leilão, o arrematante será notificado para recolher o valor ofertado. A comissão do Leiloeiro será de 10% (dez por cento) que correrá por conta do arrematante. O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado à vista, após o encerramento do leilão, mediante transferência ou depósito em conta, a ser indicada pelo leiloeiro. Havendo suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do leiloeiro. Condições gerais: as medidas e confrontações eventualmente constantes no presente edital deverão ser consideradas meramente enunciativas, já que extraídas dos registros imobiliários e laudos de avaliação anexados aos autos deste processo. Para todos os efeitos, considera-se a presente venda como sendo "*ad corpus*", não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e demais peculiaridades das áreas/imóveis, cabendo aos

interessados vistoriarem os bens/áreas antes de ofertarem lances no leilão, inclusive no que se refere às edificações existentes nos imóveis. Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a leilão público deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes. Em caso de desistência da arrematação, ao arrematante serão impostas as penalidades previstas na legislação e/ou no presente edital, sendo, da mesma forma, considerada desistência, inclusive, a falta de compensação de qualquer um dos cheques eventualmente emitidos pelo arrematante ou, ainda, o descumprimento de qualquer condição ou prazo previsto no presente edital. É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI e demais despesas de transcrição, bem como tomar todas as providências e arcar com todos os custos necessários para a regularização e transferência do(s) bem(ns). Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, **INTIMADOS** pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ON-LINE**, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo Oficial(a) de Justiça suprimindo, assim, a exigência contida no artigo 889, Inc. I a VIII e parágrafo único do CPC. **INFORMAÇÕES:** pelo site www.benedettoleiloes.com.br, pelo e-mail contato@benedettoleiloes.com.br e pelo telefone/whatsapp: (51) 3547-1328. JUÍZA: **Dra. Mariana Bezerra Salame**. Em 10 de maio de 2022.

Dra. Mariana Bezerra Salame,
Juíza de Direito

